

भारत सरकार/Government of India
अंतरिक्ष विभाग/Department of Space
द्रव नोदन प्रणाली केंद्र/Liquid Propulsion Systems Centre
वलियमला/Valiamala, तिरुवनंतपुरम / Thiruvananthapuram- 695 547

सं/No.2/9(6)-APP/2025- भर्ती/ RMT

प्रशिक्षु अनुभाग/Apprentice Section,

जनवरी /January 02, 2026

स्नातक एवं तकनीशियन प्रशिक्षुओं (इंजी. स्नातक/ इंजी. डिप्लोमा और गैर इंजीनियरिंग) के केंद्रीयकृत चयन हेतु
CENTRALIZED SELECTION OF GRADUATE & TECHNICIAN APPRENTICES (DEGREE
/DIPLOMA IN ENGG. & NON- ENGINEERING)

द्रव नोदन प्रणाली केंद्र, वलियमला, तिरुवनंतपुरम को प्रशिक्षु अधिनियम 1961 एवं यथा-संशोधित अधिनियम 1973 के तहत निम्नलिखित विषयों में वर्ष 2026-2027 के लिए स्नातक एवं तकनीशियन प्रशिक्षुओं की आवश्यकता है।

Liquid Propulsion Systems Centre, Valiamala, Thiruvananthapuram is looking for Graduate & Technician Apprentices in the following disciplines under Apprentices Act 1961 and Amendment Act of 1973 for the training year 2026-2027.

स्नातक प्रशिक्षु/GRADUATE APPRENTICESHIP

क्र. सं. Sl. No.	विषय Discipline	रिक्ति Vacancy	अपेक्षित अर्हता Essential Qualifications	अवधि Duration	पारिश्रमिक Stipend
01	यांत्रिकी Mechanical	14	संबंधित क्षेत्र में किसी मान्यता प्राप्त भारतीय विश्वविद्यालय द्वारा प्रदत्त न्यूनतम 65% अंकों/10 स्केल में से 6.84 सी जी पी ए के साथ इंजीनियरिंग की डिग्री [4 वर्ष या 3 वर्ष की अवधि (पार्श्विक प्रवेश)] Graduation in Engg.[4 years or 3 years (for Lateral entry) duration] awarded by any recognised University in the respective field with not less than 65% marks or CGPA 6.84 on a scale of 10.	एक वर्ष One Year	₹.12300/-
02	वैद्युत Electrical	05			
03	कंप्यूटर विज्ञान Computer Science	03			
04	इन्स्ट्रुमेंटेशन Instrumentation	02			
05	रसायन/Chemical	01			
06	सिविल/Civil	04			
07	एयरोस्पेस/ वैमानिक इंजीनियरिंग Aerospace/ Aeronautical Engineering	04			
08	धातुकर्म /Metallurgy	03			
09	उत्पादन/Production	05			
10	कृत्रिम होशियारी/Artificial Intelligence	02			
11	आग और सुरक्षा/Fire & Safety	02			
कुल/Total		45			

तकनीशियन प्रशिक्षु/TECHNICIAN APPRENTICESHIP

क्र. सं. Sl. No.	विषय Discipline	रिक्ति Vacancy	अपेक्षित अर्हता Essential Qualifications	अवधि Duration	पारिश्रमिक Stipend
01	यांत्रिकी/ Mechanical	37	संबंधित विषय में तकनीकी शिक्षा के किसी राज्य बोर्ड से इंजीनियरिंग में प्रथम श्रेणी से डिप्लोमा (3 वर्षीय)। First Class Diploma in Engg. (3 years duration) awarded by a State Board of Technical Education in the respective discipline.	एक वर्ष One Year	₹.10900/-
02	वैद्युत/Electrical	05			
03	इलेक्ट्रॉनिक्स/Electronics	08			
04	कंप्यूटर विज्ञान/ Computer Science	05			
05	सिविल/Civil	04			
06	ऑटोमोबाइल / Automobile	01			
07	होटल प्रबंधन एवं खानपान प्रौद्योगिकी/ Hotel Management & Catering Technology	02	संबंधित विषय में राज्य तकनीकी शिक्षा बोर्ड द्वारा प्रदान किया गया होटल प्रबंधन एवं खानपान में प्रथम श्रेणी डिप्लोमा (3 वर्ष की अवधि) /First Class Diploma in Hotel Management & Catering (3 years duration) awarded by a State Board of Technical Education.		
कुल/Total		62			

स्नातक प्रशिक्षु (सामान्य स्ट्रीम (गैर इंजीनियरिंग) /GRADUATE APPRENTICESHIP (GENERAL STREAM (NON-ENGINEERING))

(NON-ENGINEERING)					
क्र. सं. Sl. No.	विषय Discipline	रिक्ति Vacancy	अपेक्षित अर्हता Essential Qualifications	अवधि Duration	पारिश्रमिक Stipend
01	बी.ए./ बी.एस.सी./बी.कॉम /बी.सी.ए. /बी.बी.ए BA/BSc./B.Com/ B.C.A/B.B.A	31	किसी मान्यता प्राप्त विश्वविद्यालय द्वारा प्रसंगिक क्षेत्र में स्नातक की डिग्री (तीन वर्ष की अवधि) 60% अंकों/ 6.32 सीजीपीए से कम नहीं होनी चाहिए/Bachelor's Degree (Three-year duration) in the relevant field granted by a recognized University with not less than 60% marks/6.32 CGPA.	एक वर्ष One Year	₹.12300/-
02	बी.एस.एसी.हॉटिल कल्चर/ BSc.Horticulture	01	हॉटिकल्चर /कृषि में प्रथम श्रेणी की डिग्री, किसी मान्यता प्राप्त विश्वविद्यालय से 60% कम अंकों के साथ प्रथान की गई /First Class Degree in Horticulture /Agriculture granted by a recognized University with not less than 60% marks.		
03	होटल प्रबंधन /Hotel Management	01	किसी मान्यता प्राप्त विश्वविद्यालय द्वारा होटल प्रबंधन/ कैटरिंग टेक्नोलॉजी में प्रथम श्रेणी की डिग्री (4 वर्ष) 60% से कम अंकों के साथ नहीं /First Class Degree (4 years) in Hotel Management/ Catering Technology granted by a recognised University with not less than 60% marks.		
कुल/Total		33			

इच्छुक अभ्यर्थी प्रवेश साक्षात्कार के लिए निम्न समय-सारणी के अनुसार एल पी एस सी पवेलियन में पधार सकते हैं।
Interested candidates may visit **LPSC pavilion** during the Walk-In - Interview as per the following schedule:

क्र. सं. SL. NO.	विषय DISCIPLINE	दिनांक, दिवस DATE, DAY	समय TIME	स्थान VENUE
01	तकनीशियन प्रशिक्षु /Technician Apprentice	09.01.2026 शुक्रवार FRIDAY	पूर्वाह्न 9.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे तक 9.00 AM TO 04.00 PM	रेल कल्याणमंडपम, सेंट्रल रेलवे स्टेशन के सामने, तिरुवनंतपुरम, केरल/Rail Kalayanamandapam, Opposite to Central Railway Station, Thiruvananthapuram, Kerala
02	स्नातक प्रशिक्षु (इंजीनियरिंग और गैर इंजीनियरिंग/Graduate Apprentice (Engineering & Non-Engineering)			

स्नातक/तकनीशियन प्रशिक्षुओं के लिए आवेदन की शर्तें निम्नानुसार हैं :

Conditions for applying for Graduate/Technician Apprentices are as follows:

- केवल वे ही अभ्यर्थी, जिन्होंने वर्ष 2022 में या उसके बाद संबंधित विषयों में इंजीनियरिंग/प्रौद्योगिकी और गैर इंजीनियरिंग में स्नातक व डिप्लोमा उत्तीर्ण किया है, आवेदन करने हेतु पात्र हैं (अर्थात् स्नातक/डिप्लोमा प्रमाण-पत्र में यथा-उल्लिखित उत्तीर्ण होने के महीने/वर्ष से पाँच वर्षों तक)। प्रशिक्षु अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार, यदि प्रस्ताव-पत्र जारी होने के समय यह समय-सीमा पार हो जाती है, तो उन्हें प्रशिक्षण के लिए प्रस्ताव नहीं दिया जाएगा, चाहे वे सूचीबद्ध या प्रतिक्षा-सूचीबद्ध ही क्यों न हों।

Candidates who have passed Degree in Engg./Tech. & Non- Engineering & Diploma in respective disciplines on /after 2022 are only eligible to apply (ie. 5 years from the month & year of passing as mentioned in Degree/Diploma Certificate). As per the provisions of Apprentices Act, if this time limit is crossed at the time of issue of offer letter and they will not be offered the training position, even if they are empaneled /waitlisted.

- दक्षिणी क्षेत्र में अवस्थित (केरल, तमिलनाडु, कर्नाटक, आंध्र प्रदेश, तेलंगाना और पांडिचेरी) विश्वविद्यालयों से मान्यता-प्राप्त पाठ्यक्रमों को प्राथमिकता दी जाएगी, क्योंकि ये राज्य/केंद्र शासित प्रदेश प्रशिक्षुता प्रशिक्षण बोर्ड के दक्षिणी क्षेत्र के अंतर्गत आते हैं। अन्य विश्वविद्यालयों से अभ्यर्थियों पर विचार संबंधित विषयों में अभ्यर्थियों की कमी की स्थिति में किया जाएगा।

Courses recognized by Universities from Southern region (Kerala, Tamil Nadu, Karnataka, Andhra Pradesh, Telangana and Pondicherry) will be given priority since these States/UT's come under Southern Region of BOAT. Candidates from other Universities will be considered only in case there is shortage of candidates in the respective disciplines.

- चयनित अभ्यर्थियों को प्रशिक्षुता अधिनियम 1961 यथा-संशोधित अधिनियम 1973 के अंतर्गत पंजीकृत किया जाएगा; जिसके लिए प्रवेश प्रशिक्षण के तुरंत बाद उन्हें एक अनुबंध प्रस्तुत करना होगा।

Selected candidates will be registered under the Apprentices Act 1961 and Amendment Act of 1973; for which they should execute a contract immediately on induction to the training.

4. प्रशिक्षण वर्ष 2026-2027 के लिए प्रशिक्षुओं का प्रवेश रिक्तियों की उपलब्धता के अनुरूप पूरी तरह से पैनल में स्थिति पर आधारित होगा। चयन, आरक्षण श्रेणियों को महत्व देते हुए प्राप्त अंकों पर आधारित है।
The induction of apprentices for the training year 2026-2027 against vacant training positions will be made strictly based on the position in the panel subject to the availability of vacancies. Selection is based on marks with due weightage to reservation categories.
5. निर्धारित शैक्षणिक योग्यता विश्वविद्यालय द्वारा निर्धारित पाठ्यक्रम की अवधि के भीतर पूरी की गई हो। Prescribed educational qualification should have been completed within the stipulated duration of the course as prescribed by the University.
6. पात्रता निर्धारण के लिए सी जी पी ए का अंक प्रतिशत में परिवर्तन की अनुमति नहीं है।
Conversion of CGPA into percentage of marks is not permitted to determine eligibility.
7. पूर्व-प्रशिक्षु या वर्तमान में किसी प्रतिष्ठान/संगठन में नियोजित प्रशिक्षु आवेदन करने के पात्र नहीं हैं। किसी अन्य संस्था के साथ प्रशिक्षुता के संयोजन की अनुमति नहीं है। **Ex-Apprentices or current Apprentices** in any firm/organization are not eligible to apply. Combining of apprenticeship with other institution is not permitted.
8. वे अभ्यर्थी, जो निर्धारित योग्यता अर्जित करने के पश्चात् पाँच वर्ष पूरे कर चुके हैं या जिन्हें किसी सरकारी/सार्वजनिक क्षेत्र/निजी क्षेत्र संगठन में एक वर्ष या इससे अधिक अवधि का कार्यानुभव है, वे प्रशिक्षुता प्रशिक्षण के पात्र नहीं हैं।
Candidates who have completed five years after acquiring the prescribed qualification or have work experience for a period of one year or more in any Government/ Public Sector/ Private Sector Organization, **are not eligible for Apprenticeship Training.**
9. स्नातक प्रशिक्षु(इंजिनियरिंग और गैर इंजिनियरिंग) के लिए ऊपरी आयु सीमा 09.01.2026 को 28 वर्ष है(अन्य पिछड़ा वर्ग के लिए 31 वर्ष ,अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के लिए 33 वर्ष) एवं तकनीशियन प्रशिक्षु के लिए ऊपरी आयु सीमा 09.01.2026 को 35 वर्ष है(अन्य पिछड़ा वर्ग के लिए 38 वर्ष ,अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के लिए 40 वर्ष है)। पी डब्ल्यू बी डी अभ्यर्थियों को उनके संबंधित वर्ग में अतिरिक्त 10 वर्ष की छूट है तथा भारत सरकार के नियमों के अनुसार अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति/अन्य पिछड़ा वर्ग /पी डब्ल्यू बी डी अभ्यर्थियों को आरक्षण लागू है। **Upper age limit for Graduate Apprentice (Engineering & Non- Engineering) is 28 years as on 09.01.2026 (31 years for OBC, 33 years for SC/ST and for Technician Apprentice is 35 years as 09.01.2026 (38 years for OBC, 40 years for SC/ST). Additional 10 years relaxation for PWBD candidates in their respective categories and Reservation to SC/ST/OBC/PWBD candidates is applicable as per Govt. of India rules.**
10. अभ्यर्थी प्रवेश साक्षात्कार स्थल पर अपना आवेदन जमा करते समय अपने सभी प्रमाण-पत्र, सभी मार्कलिस्ट/समेकित अंकतालिकाएँ एवं जन्म-तिथि प्रमाण-पत्र (एस एस एल सी/एस एस सी/ए आई एस एस ई/आई सी एस ई की प्रतिलिपि) की वास्तविक स्व-सत्यापित प्रतिलिपियाँ संलग्न करें। अनुभव प्रमाण-पत्र, यदि कोई हो, जाति/समुदाय प्रमाण-पत्र की प्रतिलिपि (यदि अनुसूचित जाति/जन जाति से संबंधित हों), निर्धारित प्रारूप में सक्षम प्राधिकारी (तहसीलदार) द्वारा जारी नॉन-क्रीमी लेयर प्रमाण-पत्र (यदि अन्य पिछड़ा वर्ग से संबंधित हों), निर्धारित प्रारूप में सक्षम प्राधिकारी (तहसीलदार) से जारी आय व परिसंपत्ति प्रमाण-पत्र (यदि आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग से संबंधित हों), दिव्यांगता प्रमाण-पत्र (यदि दिव्यांग श्रेणी से संबंधित हों) और एक पासपोर्ट आकार का फोटो भी संलग्न करें।

Candidates should attach self-attested true copies of certificate and all marklist/consolidated marklist of their Degree/Diploma qualification and proof of date of birth (copy of SSLC/SSC/AISSE/ICSE) while submitting their application at the Walk In Interview Venue. Copies of experience Certificate, if any, copy of caste/community certificate (if belongs to SC/ST), Non - Creamy layer certificate in the prescribed form issued by the competent authority (Tahsildar) (if belongs to OBC), Income & Asset Certificate in the prescribed form issued by the competent authority (Tahsildar) (if belongs to EWS), Disability certificate (if belongs to PWBD) and one passport size photo also to be furnished.

11. केवल भारतीय नागरिक आवेदन करें। Only Indian Nationals need apply.
12. प्रशिक्षण अवधि की समाप्ति पर प्रशिक्षु द्रव नोदन प्रणाली केंद्र या भारतीय अंतरिक्ष अनुसंधान संगठन/अंतरिक्ष विभाग के अन्य केन्द्रों/इकाइयों में किसी भी हालत में रोजगार का दावा करने के पात्र नहीं होंगे। The trainees will have no claim whatsoever for employment in the Liquid Propulsion Systems Centre or any other Centres/Units of Indian Space Research Organization/ Department of Space after completion of the training period.
13. प्रशिक्षण की अवधि के दौरान आर्थिक सहायता प्राप्त कैंटीन एवं आवागमन सुविधाएँ प्रदान की जाएँगी और प्रशिक्षण अवधि के दौरान प्रशिक्षुओं को केंद्र द्वारा आवास सुविधा प्रदान नहीं की जाएगी। Subsidized Canteen and transport facilities are admissible during the period of training and no accommodation will be provided by the Centre for Apprentices during the training period.
14. किसी भी प्रकार का अंतरिम पत्राचार स्वीकार नहीं किया जाएगा। किसी भी रूप में प्रचार करना अयोग्यता माना जाएगा। No interim Correspondence will be entertained. Canvassing in any form will be a disqualification.
15. प्रत्यक्ष लाभ अंतरण (डी बी टी) प्रक्रिया के माध्यम से वृत्ति का सरकारी शेयर (वृत्ति का 50%) शिक्षु के बैंक खाते में सीधा क्रेडिट किया जाएगा एवं शेष वृत्ति का 50% एल पी एस सी/इसरो द्वारा भुगतान किया जाएगा। The stipend amount will be borne by Govt. Of India and LPSC/ISRO. The government share of stipend (50% of stipend) may be directly credited to the bank account of the apprentice through the process of **Direct Benefit Transfer (DBT)** and 50% of stipend shall be paid by LPSC/ISRO.
16. नॉन-क्रीमी लेयर प्रमाण-पत्र (यदि अन्य पिछड़ा वर्ग के लिए) और आय व परिसंपत्ति प्रमाण-पत्र (यदि आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग के लिए) के प्रारूप क्रमशः अनुलग्नक 1 और 2 में संलग्न हैं। Formats of Non-Creamy layer certificate (for OBC) and Income & Asset Certificate (for EWS) are attached as Annexure 1 and Annexure 2 respectively.

आवेदन कैसे करें

HOW TO APPLY

इच्छुक अभ्यर्थी एल पी एस सी पवेलियन, रेल कल्याणमंडपम, सेंट्रल रेलवे स्टेशन के सामने, तिरुवनंतपुरम, में दिनांक **09.01.2026** को उपस्थित रहें तथा विधिवत् भरे हुए आवेदन (स्थान पर उपलब्ध कराए जाएँगे) के साथ पैरा 10 पर उल्लिखित सभी प्रमाण-पत्रों/साक्ष्यों की स्व-सत्यापित प्रतिलिपियाँ जमा करें।

Interested candidates may visit **LPSC pavilion** at Rail Kalayanamandapam, Opposite to Central Railway Station, Thiruvananthapuram on **09.01.2026** and have to submit selfattested copies of all certificates/testimonials mentioned in Para 10 along with duly filled in applications (will be provided at the venue).

चयन प्रक्रिया

SELECTION PROCESS

इसके उपरांत समेकित जीवन-वृत्तों/आवेदनों की छंटनी की जाएगी और चयन सूची स्नातक/डिप्लोमा में शैक्षणिक अंकों के आधार पर तैयार की जाएगी।

The consolidated Bio-data/applications will be screened subsequently and selection list will be prepared based on academic scores at Degree /Diploma level.



(श्रीनी पी / Sreeny P)

प्रशासनिक अधिकारी/Sr. Administrative Officer

श्रीनी पी / SREENY P

प्रशासन अधिकारी, भर्ती/Administrative Officer, RMT
एलपीएससी, वलियमला/ LPSC, Vallamala- 695547

Prescribed Format for OBC Certificate
FORM OF CERTIFICATE TO BE PRODUCED BY OTHER BACKWARD CLASSES APPLYING
FOR APPOINTMENT TO POSTS / ADMISSION TO CENTRAL EDUCATIONAL
INSTITUTIONS (CEIs), UNDER THE GOVERNMENT OF INDIA

This is to certify that Shri / Smt. / Kum. _____ Son / Daughter of
Shri / Smt. _____ of Village/Town _____
_____ District/Division _____ in the
_____ State belongs to the
_____ Community which is recognized as a backward class under:

- (i) Resolution No. 12011/68/93-BCC(C) dated 10/09/93 published in the Gazette of India Extraordinary Part I Section I No. 186 dated 13/09/93.
- (ii) Resolution No. 12011/9/94-BCC dated 19/10/94 published in the Gazette of India Extraordinary Part I Section I No. 163 dated 20/10/94.
- (iii) Resolution No. 12011/7/95-BCC dated 24/05/95 published in the Gazette of India Extraordinary Part I Section I No. 88 dated 25/05/95.
- (iv) Resolution No. 12011/96/94-BCC dated 9/03/96.
- (v) Resolution No. 12011/44/96-BCC dated 6/12/96 published in the Gazette of India Extraordinary Part I Section I No. 210 dated 11/12/96.
- (vi) Resolution No. 12011/13/97-BCC dated 03/12/97.
- (vii) Resolution No. 12011/99/94-BCC dated 11/12/97.
- (viii) Resolution No. 12011/68/98-BCC dated 27/10/99.
- (ix) Resolution No. 12011/88/98-BCC dated 6/12/99 published in the Gazette of India Extraordinary Part I Section I No. 270 dated 06/12/99.
- (x) Resolution No. 12011/36/99-BCC dated 04/04/2000 published in the Gazette of India Extraordinary Part I Section I No. 71 dated 04/04/2000.
- (xi) Resolution No. 12011/44/99-BCC dated 21/09/2000 published in the Gazette of India Extraordinary Part I Section I No. 210 dated 21/09/2000.
- (xii) Resolution No. 12015/9/2000-BCC dated 06/09/2001.
- (xiii) Resolution No. 12011/1/2001-BCC dated 19/06/2003.
- (xiv) Resolution No. 12011/4/2002-BCC dated 13/01/2004.
- (xv) Resolution No. 12011/9/2004-BCC dated 16/01/2006 published in the Gazette of India Extraordinary Part I Section I No. 210 dated 16/01/2006.

Shri / Smt. / Kum. _____ and / or his family ordinarily reside(s) in the
_____ District / Division of _____ State. This is also to certify that he/she does not
belong to the persons/sections (Creamy Layer) mentioned in Column 3 of the Schedule to the Government of India, Department of
Personnel & Training O.M. No. 36012/22/93-Estt.(SCT) dated 08/09/93 which is modified vide OM No. 36033/3/2004 Estt.(Res.)
dated 09/03/2004.

Dated: _____

District Magistrate / Deputy Commissioner / Competent Authority

Seal

NOTE:

- (a) The term 'Ordinarily' used here will have the same meaning as in Section 20 of the Representation of the People Act, 1950.
- (b) The authorities competent to issue Caste Certificates are indicated below:
 - (i) District Magistrate / Additional Magistrate / Collector / Deputy Commissioner / Additional Deputy Commissioner / Deputy Collector / 1st Class Stipendiary Magistrate / Sub-Divisional magistrate / Taluka Magistrate / Executive Magistrate / Extra Assistant Commissioner (not below the rank of 1st Class Stipendiary Magistrate).
 - (ii) Chief Presidency Magistrate / Additional Chief Presidency Magistrate / Presidency Magistrate.
 - (iii) Revenue Officer not below the rank of Tehsildar' and
 - (iv) Sub-Divisional Officer of the area where the candidate and / or his family resides.

Government of

(Name & Address of the authority issuing the certificate)

INCOME & ASSETS CERTIFICATE TO BE PRODUCED BY ECONOMICALLY WEAKER SECTIONS

Certificate No. _____

Date: _____

VALID FOR THE YEAR _____

This is to certify that Shri/Smt./Kumari _____ son/daughter/wife of _____ permanent resident of _____, Village/Street _____ Post Office _____ District _____ in the State/Union Territory _____ Pin Code _____ whose photograph is attested below belongs to Economically Weaker Sections, since the gross annual income* of his/her 'family'*** is below Rs. 8 lakh (Rupees Eight Lakh only) for the financial year _____. His/her family does not own or possess any of the following assets*** :

- I. 5 acres of agricultural land and above;
- II. Residential flat of 1000 sq. ft. and above;
- III. Residential plot of 100 sq. yards and above in notified municipalities;
- IV. Residential plot of 200 sq. yards and above in areas other than the notified municipalities.

2. Shri/Smt./Kumari _____ belongs to the _____ caste which is not recognized as a Scheduled Caste, Scheduled Tribe and Other Backward Classes (Central List)

Signature with seal of Office _____
Name _____
Designation _____ Tahasildar

Recent Passport size
attested photograph of
the applicant

*Note 1: Income covered all sources i.e. salary, agriculture, business, profession, etc.

**Note 2: The term "Family" for this purpose include the person, who seeks benefit of reservation, his/her parents and siblings below the age of 18 years as also his/her spouse and children below the age of 18 years

***Note 3: The property held by a "Family" in different locations or different places/cities have been clubbed while applying the land or property holding test to determine EWS status.